

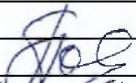


Общество с ограниченной ответственностью «ГвинГрейс»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702»

ТОМ 3

Основная часть

					
	01.06.2020	Порядина А.С.	Савельева Е.С.		Худяк Е.В.
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель		Директор

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
1	Пояснительная записка	3
1.1	Общие сведения	3
1.2	Чертеж межевания территории	5
1.3	Структура территории, образуемой в результате межевания	6
	Приложения	9
	Постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020г.	10
	Сведения ЕГРН	11
	Согласия правообладателей земельных участков на проведение работ по строительству газопровода	16

				Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ-0107702»				
		Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	Савельева Е.С.		01.06.2020					ООО «ГвинГрейс»
Начальник отдела	Порядина А.С.		01.06.2020					
Директор	Хурчак Е.В.		01.06.2020					



1. Пояснительная записка

1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» подготовлен ООО «ГвинГрейс» на основании Постановления Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020г.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории, предназначенного для реконструкции линейного объекта, осуществляется в целях:

- установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

- обеспечение устойчивого развития прилегающей территории;

- установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2007 №74(ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 №10995);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; Правила землепользования и застройки МО «Радищевское городское поселение» Радищевского района Ульяновской области; Генеральный план МО «Радищевское городское поселение» Радищевского района Ульяновской области; Постановление Администрации муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области №281 от 01.06.2020г.

1.2 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» расположена на землях, относящихся к категориям земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения.

На чертеже межевания территории показаны границы кадастровых кварталов, на территории которых будут расположены образуемые земельные участки; части земельных участков.

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ЕГРН и топографической съемки, на чертеже показаны границы объектов недвижимости и элементы улично-дорожной сети.

1.3 СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Для работ по реконструкции газопровода в рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ–0107702» предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с условными номерами 73:13:010901:ЗУ1, 73:13:030307:ЗУ1, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 73:13:010901:1469 и 73:13:010901:1482.

Ведомость координат образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков представлена в Таблице 1.

Таблица 1

№ точ- ки	Координаты		Площадь всего, кв.м	В т.ч	
	Х	У		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
73:13:010901:1469/чзу1					
н1	345364.16	2219268.04			
н2	345359.86	2219297.73			
н3	345183.81	2219271.01			
н4	345182.35	2219280.93			
н5	345160.59	2219277.72			
н6	345166.42	2219238.06			
н1	345364.16	2219268.04			
			6219 кв.м		73:13:010901:1469 6219 кв.м
73:13:010901:ЗУ1					
н7	345104.21	2219258.98			
н8	345103.48	2219264.94			
н9	345025.65	2219255.39			
н10	345026.64	2219249.47			
н7	345104.21	2219258.98			
			470 кв.м	73:13:010901 470 кв.м	
73:13:010901:1482/чзу1					
н11	345026.60	2219249.46			
н12	345025.61	2219255.39			
н13	344958.27	2219247.12			
н14	344959.00	2219241.17			
н11	345026.60	2219249.46			
			408 кв.м		73:13:010901:1482 408 кв.м

продолжение Таблицы 1

№ точ- ки	Координаты		Площадь всего, кв.м	В т.ч	
	X	У		На государственных неограниченных землях	На иных землях
73:13:030307:3У1					
н15	344555.36	2219172.37			
н16	344552.27	2219196.62			
н17	344534.35	2219194.31			
н18	344537.52	2219169.95			
н15	344555.36	2219172.37			
			442 кв.м	73:13:030307 442 кв.м	

Система координат – МСК-73, зона 2

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, образуемые земельные участки и образуемые части земельных участков располагаются на территории кадастровых кварталов 73:13:010901 и 73:13:030307.

Характеристики образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	73:13:010901:3У1
Площадь, кв.м.	470
Вид разрешенного использования	трубопроводный транспорт
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ульяновская область, Радищевский муниципальный район, Радищевское городское поселение
Условный номер	73:13:030307:3У1
Площадь, кв.м.	442
Вид разрешенного использования	трубопроводный транспорт
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ульяновская область, Радищевский муниципальный район, Радищевское городское поселение, рабочий поселок Радищево

Условный номер	73:13:010901:1469/чзу1
Площадь, кв.м.	6219
Цель формирования части земельного участка	трубопроводный транспорт
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Адрес (местоположение)	участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ульяновская область, р-н Радищевский, р.п.Радищево, ул.Свердлова, д. 102
Условный номер	73:13:010901:1482/чзу1
Площадь, кв.м.	408
Цель формирования части земельного участка	трубопроводный транспорт
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Адрес (местоположение)	Ульяновская обл, р-н Радищевский, рп Радищево, ул Октябрьская, д 6б, в 800 м на юго-восток от жилого строения

ПРИЛОЖЕНИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РАДИЩЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

1 июня 2020 г.

№ 281
Экз. № 2

р.п. Радищево

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта

В соответствии со статьями 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «ГвинГрейс», Администрация муниципального образования «Радищевский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить ООО «ГвинГрейс» разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Верхняя Маза – р.п. Радищево Радищевского района. Инвентарный номер ОФ-0107702».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Администрации



А.В.Белотелов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2020, поступившего на рассмотрение 11.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 марта 2020г. № КУВИ-999/2020-032904			
Кадастровый номер:	73:13:010901:1469		
Номер кадастрового квартала:	73:13:010901		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо-запад от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ульяновская область, р-н Радищевский, р.п.Радищево, ул.Свердлова, д. 102		
Площадь, м2:	3469674		
Кадастровая стоимость, руб:	8535398.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Порядина Анастасия Сергеевна		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 158186903225864156357863809521650876272
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 марта 2020г. № КУВИ-999/2020-032904			
Кадастровый номер:		73:13:010901:1469	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бирюков Камиль Юнусович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 73-73-06/030/2012-120 27.03.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бирюков Камиль Юнусович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 73-73-06/030/2012-112 27.03.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия
полное наименование должности		

М.П.
Сертификат: 158186903225864156357863809521650876272
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315563071			
Кадастровый номер:		73:13:010901:1482	

Номер кадастрового квартала:	73:13:010901
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ульяновская обл, р-н Радищевский, рп Радищево, ул Октябрьская, д 66, в 800 м на юго-восток от жилого строения
Площадь:	135492 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	333310.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	73:13:010901:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
26.02.2020 № 99/2020/315563071			
Кадастровый номер:		73:13:010901:1482	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах	данные отсутствуют

территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
26.02.2020 № 99/2020/315563071			
Кадастровый номер:		73:13:010901:1482	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Богданова Алина Руслановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
26.02.2020 № 99/2020/315563071	
Кадастровый номер:	73:13:010901:1482
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Яхина Рабия Мавлютовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 73-73-06/016/2009-089 от 25.08.2009, 5/16
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Яфясов Адильша Ахметшеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 73-73-06/016/2009-089 от 25.08.2009, 5/16
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Пичугин Анатолий Дмитриевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 73-73-06/016/2009-089 от 25.08.2009, 1/16
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Курмакаева Нурия Ахметшаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 73-73/006-73/006/014/2015-198/2 от 20.04.2015, 5/16
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Директору филиала
ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск» в р.п.Новоспасское
Балдуеву В.Н. от
Яхиной Рабии Мавлютовны

Я, Яхина Рабия Мавлютовна, разрешаю ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» строительство газопровода на принадлежащем мне земельном участке с кадастровым номером 73:13010901:1482, по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул. Октябрьская д.66, 800 метров на юго-восток от жилого строения.

___ . ___ . 2020

Раби (Р. Яхина)

Директору филиала
ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск» в р.п.Новоспасское
Балдуеву В.Н. от
Яфясова Адильши Ахметшеевича

Я, Яфясов Адильша Ахметшеевич, разрешаю ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» строительство газопровода на принадлежащем мне земельном участке с кадастровым номером 73:13010901:1482, по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул. Октябрьская д.66, 800 метров на юго-восток от жилого строения.

___.___.2020

Яфясов 

Директору филиала
ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск» в р.п.Новоспасское
Балдуеву В.Н. от
Пичугина Анатолия Дмитриевича

Я, Пичугин Анатолий Дмитриевич, разрешаю ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» строительство газопровода на принадлежащем мне земельном участке с кадастровым номером 73:13010901:1482, по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул. Октябрьская д.66, 800 метров на юго-восток от жилого строения.

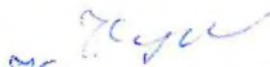
___.__.2020

Пичугин Анатолий Дмитриевич

Директору филиала
ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск» в р.п.Новоспасское
Балдуеву В.Н. от
Курмакаевой Нурии Ахметшаевны

Я, Курмакаева Нурия Ахметшаевна, разрешаю ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» строительство газопровода на принадлежащем мне земельном участке с кадастровым номером 73:13010901:1482, по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул. Октябрьская д.66, 800 метров на юго-восток от жилого строения.

___ . ___ . 2020


Курмакаева Н.А.

Директору филиала
ООО «Газпром газораспределение
Ульяновск» в р.п.Новоспасское
Балдуеву В.Н. от
Бирюкова Камиля Юнусовича

Я, Бирюков Камиль Юнусович, разрешаю ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» строительство газопровода на принадлежащем мне земельном участке с кадастровым номером 73:13010901:1469, по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, р.п.Радищево, ул. Свердлова д. 102, от жилого здания 1400 метров по направлению на северо-запад от жилого строения.

___.___.2020

К. Ю. Бирюков